



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/64-8/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2024. június 11-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 8/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2024. június 11.** napján (kedden) **09 óra 24 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Jánka Anikó	bizottsági tag
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Gorza István	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Kádár István	bizottsági kültag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Harmath Gábor	bizottsági kültag

Távol maradt:

Berki Zsolt	bizottsági kültag
-------------	-------------------

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
Soltész Attila	jegyző
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető,
Kálmán András	Fűzfői Vagyongkezelő Kft
Csomai Zsuzsanna	Fűzfői Vagyongkezelő Kft
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Fehér Beáta	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Berki Zsolt bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett plusz napirendként felvenni a „**Balatonfűzfő Tobruki Csónakkikötő fennmaradási engedélyeztetésének lebonyolítása**” című előterjesztést melyet a bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

Javaslatot tett a „**Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. közötti vagyongkezelési szerződés**” című napirendi pont levételére. Elmondta az Önkormányzat és a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. közötti szerződéseket át kell nézni, át kell dolgozni, rendbe kell tenni és ezt a munkát nem lehet ilyen gyors ütemben elkészíteni. Javasolta, hogy a szeptemberi bizottsági ülésre kerüljön be napirendi pontként tárgyalásra, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

További kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

- 1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. II. félévi munkaterve**
- 2. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről**
- 3. A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázat tárgyalása**
- 4. Papkeszi Község Önkormányzatának részletfizetési kérelme**
- 5. Vitorlášhely pályáztatása**
- 6. A BalatONkoncert sorozat Tobruk Strand területén megvalósuló rendezvénye**
- 7. Balatonfüzfő Tobruki Csónakkikötő fennmaradási engedélyeztetésének lebonyolítása**

Nyilvános napirendek tárgyalása:

- 1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. II. félévi munkaterve**

Keil Norbert bizottsági elnök a munkatervvel kapcsolatban felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy nem a Bizottsági ülések időpontja (minden hónap második keddje) a fix, hanem a Képviselő-testületi üléseké, ami minden hónap harmadik csütörtöke és így sokszor nem a második keddre esik a Bizottsági ülés. A munkatervben a már biztosan tudott napirendek szerepelnek ez természetesen egy tervezet, ami még kiegészülhet.

Soltész Attila jegyző elmondta, októberben hónapban nem szerepel a Képviselő-testület alakuló ülése, polgármester asszonnyal már egyeztettek róla, bár tervezett, - tudják, hogy lesz, de lehet, hogy más időpontban -, ezért nem szerepel még a munkatervben.

Gorza István bizottsági tag elmondta, július-augusztus hónapokban ülésezési szünet van. Megkérdezte ettől függetlenül rendkívüli ülés összehívására van lehetőség?

Keil Norbert bizottsági elnök igennel válaszolt.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag javaslatot tett, hogy a napirendi pontok elfogadásánál megbeszélte Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. és az Önkormányzat közötti szerződéseket érintő napirendi pontot tervezzék be a munkatervbe.

Csomai Zsuzsanna Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. gazdasági vezető megkérdezte a Kft-t érintő nyári munkák miatt nem tervezhetnék-e az októberi testületi ülésre a szerződések tárgyalását?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta ehhez kellenek az ügyvédek és Felügyelő Bizottsági Ülés is, ezért kérte a Vagyongazdálkodó Kft-t és a Hivatalt is, hogy szeptember elején vegye kezdetét a munka, több lépcsőben és az októberi bizottsági ülésre kerüljön be napirendi pontként tárgyalásra. Szeretné, hogy a munkában résztvevők a „null ponttól” minden iratot megkapnának (Alapító Okirat, minden szerződés a módosításokkal együtt) a nyomon követhetőség miatt.

Csomai Zsuzsanna Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. gazdasági vezető elmondta, sok mindent összeszedett ezzel kapcsolatban, amikor a könyvvizsgálóval észrevették a problémákat, sok kimutatást készített, amit mindenkinek szívesen átküld.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, egy fontos dolgot szeretne kiemelni, a József Attila utca korszerűsítésére 2022. évben beadott pályázatot most újra értékeltették, ez amiatt jó hír, mert van esély nyerni. Beadtak két Csoóri Sándor pályázatot néptánc és tánc ház témában, illetve megnyerték a testvér települési programokat 2.000.000 forint összeggel más változás nem volt.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ebben a hónapban lesznek átadások?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, igen ma küldi ki a meghívókat az orvosi rendelő kapcsán. A rekortán pálya átadása most csütörtökön lesz.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, elhangzott a 2022 évben beadott egyik pályázatról, hogy újraértékelik, de sok ilyen pályázatot látott még a listába, amelyikről nem

tudja, hogy mennyire tekinthető még „élőnek” mivel 2-3 évvel ezelőtti pályázatok. Megkérdezte van még esély bármelyikre, hogy lesz belőle valami?

Nóti Attila városfejlesztési referens igennel válaszolt. Elmondta, nagy pályázatuk a Csillagvizsgáló élményközpontú fejlesztése erre is van esély, hogy újraértékelik. Az történt, hogy 2022-ben bementek ezek a pályázatok és az Európai Bizottság felülvizsgálata, nem a pályázatokat, hanem az operatív programokat, köztük a Településfejlesztési Operatív Programot is és megállapított bizonyos feltételeket, amit most értek oda, hogy a pályázatokon átvezettetik. Az úttal kezdték, ami bennünket a József Attila utcával érintett, de várható, hogy a Csillagvizsgálóval is ez fog történni. Egyébként azt nem is utasították el első körben, hanem tartaléklistán van, ha újraértékelik beadják és megnyerik, akkor át kell dolgozni, mert az áfára is kértek támogatást, de ha az Önkormányzat kezében marad a Csillagvizsgáló a bevétel utáni áfa visszaigényelhetővé válik, tehát nettósítani kell majd a pályázatot.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azt kéri, ha már úgyis a Városi Stadion területéről beszéltek, hogy ha lesznek intézmény korszerűsítésre főleg energetikára pályázatok, akkor arra figyeljenek oda, hogy a Sportszálló épülete energetikai szempontból nagyon problémás a másik probléma a leázás és az épület részbeni megsüllyedése.

Szanyi Szilvia polgármester a Csillagvizsgálóval kapcsolatban tájékoztatásul elmondta, elkészült az attrakció, a Bizottság, illetve a Képviselő-testület tagjai akár már ma is megnézhetik.

Gorza István bizottsági tag elmondta, szintén 2022. évi pályázat a Bugyogó-forrás utca 2-ben, ahol az Önkormányzatnak van érdekeltsége. Megkérdezte ebben az ügyben mik a lehetőségek?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, támogatási döntés nem érkezett.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azt a kérdést is felül kellene vizsgálniuk, mert az költségbe az Önkormányzatnak tetemes és valamit kezdeniük kell vele, de ez nem tartozik a napirendhez.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatókat elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

3. A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” című pályázat tárgyalása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez egy újabb pályázati lehetőség 45.000.000 forintra és reméli, hogy a Bizottság egyhangúlag fogja támogatni a pályázat beadását, hogy újabb útszakaszokat tudjanak megvalósítani.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „**Út, híd, járda építése/felújítása**” című, **MFP-UHJ/2024** kódszámú, pályázati kiírás keretében az „**Útfelújítások Balatonfűzfőn III.**” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében **bruttó 45.000.000 Ft** keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. július 12.

4. Papkeszi Község Önkormányzatának részletfizetési kérelme

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, itt az óvodával kapcsolatos díjakról van szó, azt kéri Papkeszi Önkormányzata, hogy a maradék részt július és december között öt egyforma részletben fizethesse ki.

Szanyi Szilvia polgármester javasolta a támogatást és elmondta ebből is az látszik, hogy ez Balatonfűzfőnek eddig 24.000.000 forintba került éves szinten.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta jelezték, hogy likviditási problémát okozna Papkeszinek, ha ezt egyösszegben kellene kifizetniük. Balatonfűzfőnek nem okoz likviditási problémát, ha nem egyben érkezik be a pénz ezért támogatniuk kell a jelenleg még együttműködő Önkormányzatot.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Vadrózsa Napköziotthonos Tagóvoda 2023. évi zárszámadása alapján készült elszámolást.

Az elszámolás alapján Papkeszi Község Önkormányzata által fizetendő különbözetre – 11 008 763,- Ft – részletfizetési lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

1. 2024. június 15-ig fizetendő összeg: 3 008 763,- Ft
2. A fennmaradó 8 000 000,- Ft-ot 5 havi részletben fizeti meg 2024. július 1-től 2024. december 31-ig tartó időszakban fizeti meg Papkeszi Község Önkormányzata.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1.pont 2024. július 15.
2.pont 2024. december 31.

5. Vitorláshely pályáztatása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az új kikötőben a szerződés értelmében az Önkormányzatnak és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-nek is egy-egy hajó helyet biztosított a beruházó üzemeltető.

Keil Norbert bizottsági elnök 09 óra 42 perckor szünetet rendelt el, ezt követően a Bizottság 10 óra 49 perckor folytatta a munkáját. Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag és Szeli Dóra Réka bizottsági tag a szünet alatt távozott a jelenlevő tagok létszáma 6 fő, a Bizottság határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a szerződésben a következő módosításokat szeretnék bevezetni a 2. pontjában kikötőjére vonatkozó bérleti jogviszonyból a 13 éves megjelölés kikerülne a szerződés 2024. augusztus 1-től 2037. április 25-ig tartana. A bérleti szerződésnél a kaució megfizetésére lévő 9. bekezdés kikerül és jegyző úr mindjárt elmondja az időarányos csökkentésre a megfogalmazást.

Soltész Attila jegyző a következő kiegészítést tette: „A Bérlo részére a bérleti jog tényleges megszűnésének időpontjában visszamaradó időszakra járó időarányos összeg 25%-kal csökkentett bérleti jog összege kerül visszafizetésre.”

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Nyílt pályázatot hirdet a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítsa tárgyában.
2. Az 1. pont szerinti pályázati kiírás a határozati javaslat mellékletét képezi.
3. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítsa tárgyában a/2024. (....) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírására az alábbi személyeket kéri fel:

Jánka Anikó	képviselő
Keil Norbert	képviselő
Székely László	települési főmérnök

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. június 30.

6. A BalatONkoncert sorozat Tobruk Strand területén megvalósuló rendezvénye

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, elhangzott a korábbiakban, hogy a szerződésből, mint szervező az Önkormányzat, illetve a Vagyonkezelő Kft. mindenképpen kerüljön ki, tehát a szervező egymaga a cég legyen felelősséggel, illetve az Önkormányzat az egészségügyi ellátásra támogatást biztosítana, amelyre a szervezőnek kell szerződnie, illetve az illemhely takarítását vállalja a Vagyonkezelő Kft. Ezzel a gondolati síkkal beszéltek eddig a napirendről az ülés előtt.

Gorza István bizottsági tag a biztonsági szolgálattal kapcsolatban kért tájékoztatást.

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta, a biztonsági szolgálatot a rendezvény szervezőinek kell biztosítani, tehát itt ezért lényeges, amit előtte kiemelt, hogy a szervező a szerződésben egyedülként a cég legyen amelyik maga szervezi ezt a programot sem az Önkormányzat, sem a Vagyongkezelő, sem a Művelődési Központ, mint szervező nem léphet be a szerződésbe.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta az egészségügyi támogatással kapcsolatban, hogy nem személy-, hanem anyagi támogatást.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, kezdjék el átdolgozni az Együttműködési Megállapodást.

Keil Norbert bizottsági elnök 10 óra 27 perckor szünetet rendelt el, ezt követően a Bizottság 11 óra 11 perckor folytatta a munkáját.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a szünetben módosított Együttműködési Megállapodás tervezet kiosztásra került ezért nem fogja felolvasni, ezt követően szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a A-Z Ügynökség Kft, Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a Füzfői Vagyongkezelő Kft. és a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ közötti – BalatONkoncert sorozat Tobruki Strandon megvalósuló rendezvényre vonatkozó - négyoldalú megállapodást.
2. Az 1. pont szerinti megállapodás a határozat mellékletét képezi.
3. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. június 20.

7. Balatonfüzfő Tobruki Csónakkikötő fennmaradási engedélyeztetésének lebonyolítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, van egy tervező, akit megbízna az Önkormányzat és ennek a szerződéséről, illetve a díjáról szól az előterjesztés.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, miután beadta a tervező a meglévő kikötőnek a felosztását, mert a 80 engedélyezett hellyel szemben 102 hely volt ott, akkor derült ki, hogy van a Balaton felé egy olyan 35 méteres része a csónakkikötőnek, amit nem rendezett le annak idején az Egyesület és ennek kellene most a fennmaradási engedélyét rendezni ahhoz, hogy jogszerűen tudják üzemeltetni, ezért kérte, hogy támogassák ezt a tervezetési költséget.

Keil Norbert bizottsági elnök a napirend megtárgyalását követően szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (06.11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

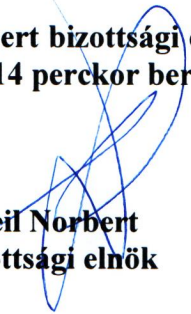
Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Megbízta a Mélyépterv Enviro Kft-t a Balatonfüzfő Tobruki Csónakkikötő fennmaradási engedélyeztetésének lebonyolítására, az előterjesztés mellékletét képező árajánlatban szereplő 850.000,- Ft + áfa vállalási árért, melynek pénzügyi fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete, a kifizetés a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás során történik.
2. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2024. június 14.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 11 óra 14 perckor berekesztette a nyilvános ülést.


Keil Norbert
bizottsági elnök

k.m.f.


Gorza István
bizottsági tag